

UTR- LC	S+P	+35.00	m	2.2
	+9E	45 %		

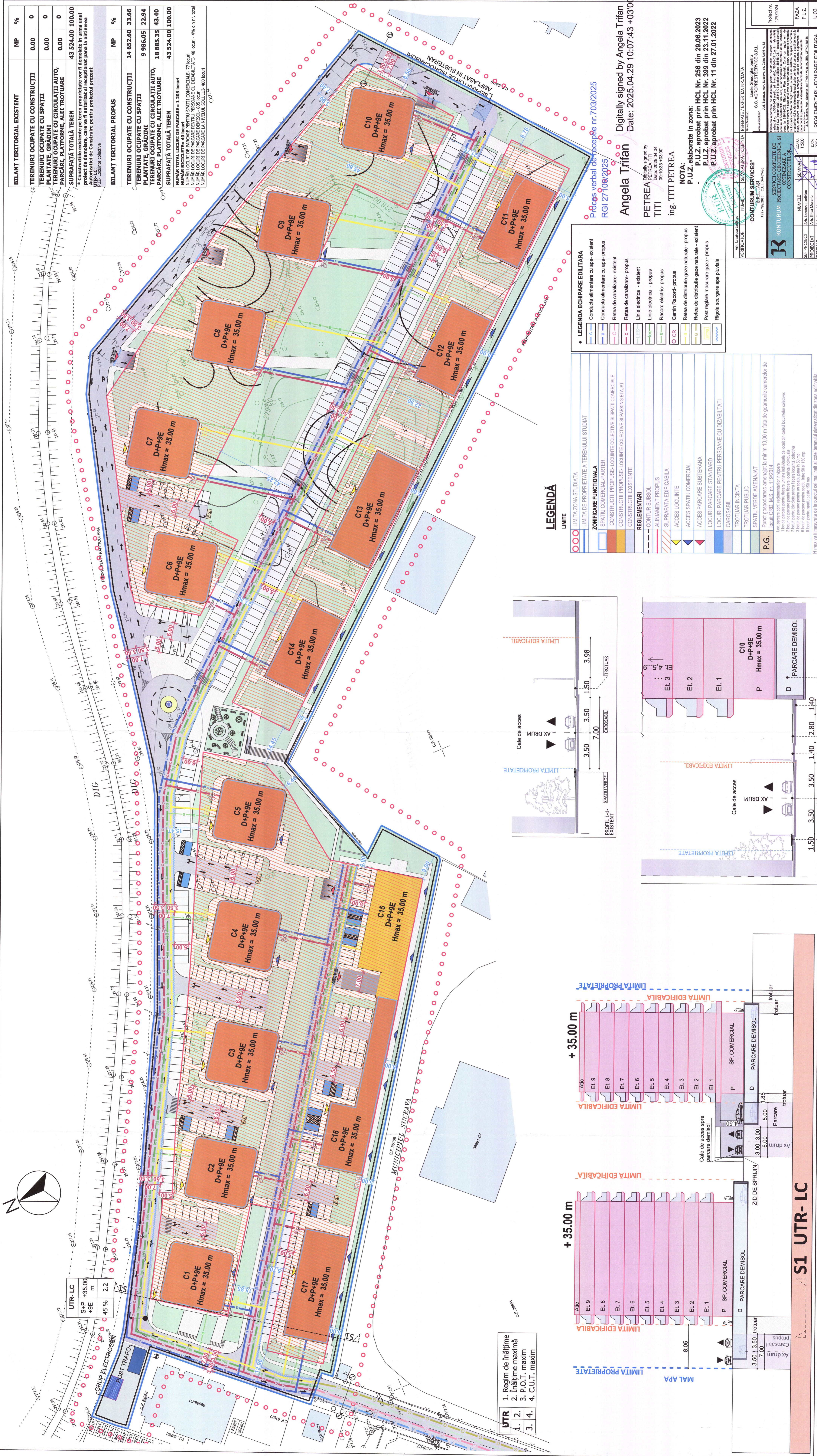
BILANT TERITORIAL EXISTENT	MP	%
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	0.00	0
TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PLANTATE, GRĂDINI	0.00	0
TERENURI OCUPATE CU CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, PLATFORME, ALEI, TROTUARE	0.00	0
SUPRAFĂȚĂ TOTALĂ TEREN	43 524.00	100.00

Construcțiile existente pe teren proprietate vor fi demolate în urma unui proiect de demolare în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului urbanizat prezentat.

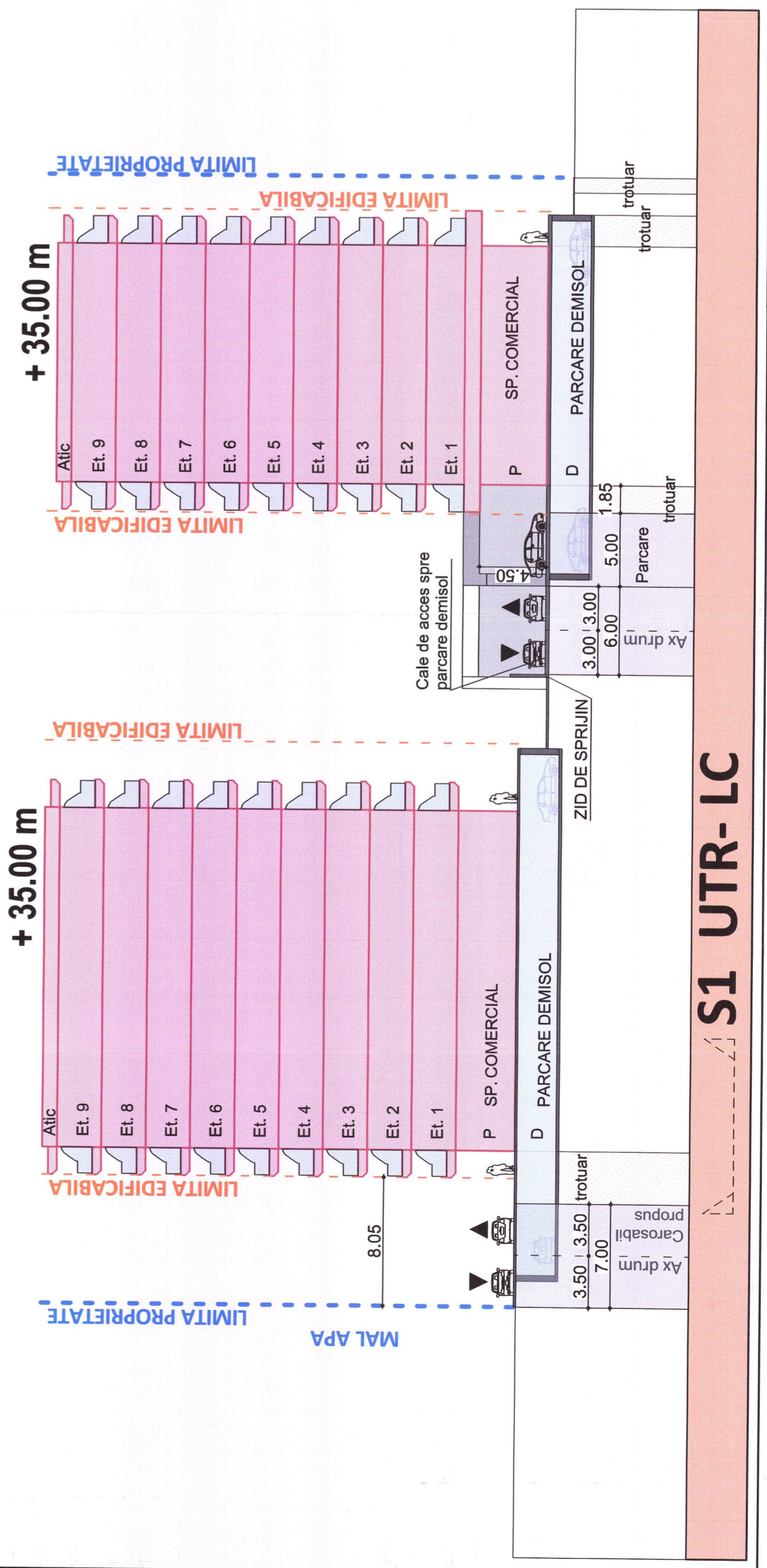
UTR- LC - Terenuri colective

BILANT TERITORIAL PROPUS	MP	%
TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII	14 652.60	33.66
TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PLANTATE, GRĂDINI	9 986.05	22.94
TERENURI OCUPATE CU CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, PLATFORME, ALEI, TROTUARE	18 885.35	43.40
SUPRAFĂȚĂ TOTALĂ TEREN	43 524.00	100.00

NUMĂR TOTAL LOCURI DE PARCARE = 1 205 locuri
 NUMĂR BICICLETE = 40 locuri
 NUMĂR LOCURI DE PARCARE PENTRU SPAȚII COMERCIALE 77 locuri
 NUMĂR LOCURI DE PARCARE PENTRU SPAȚII DE CIRCULAȚIE 46 locuri - 4% din nr. total
 NUMĂR LOCURI DE PARCARE DEMISOL = 805 locuri
 NUMĂR LOCURI DE PARCARE LA NIVELUL SOLULUI = 400 locuri



- UTR**
- Regim de înălțime
 - Înălțime maximă
 - P.O.T. maxim
 - C.U.T. maxim



LEGENDA

LEGENDA ECHIPARE EDITAREA

- Conducta alimentare cu apa - existent
- Conducta alimentare cu apa - propus
- Rețea de canalizare - existent
- Rețea de canalizare - propus
- Linie electrică - existent
- Linie electrică - propus
- Racord electric - propus
- Camin Racord - propus
- Rețea de distribuție gaze naturale - propus
- Rețea de distribuție gaze naturale - existent
- Poni reglare măsurare gaze - propus
- Regula scurgere apă pluvială

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- SPĂȚIU COMERCIAL-PARTNER
- CONSTRUCTII PROPUSE- LOCUINTE COLECTIVE SI SPAȚII COMERCIALE
- CONSTRUCTII PROPUSE- LOCUINTE COLECTIVE SI PARKING ETIAIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- REGLEMENTARI
- CONTUR SUBSOL
- ALINIAMENT PROPUS
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES LOCUINTE
- ACCES SPAȚIU COMERCIAL
- ACCES PARCARE SUBTERANA
- LOCURI PARCARE STANDARD
- LOCURI PARCARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
- CAROSABIL
- TROTUAR INCINTA
- TROTUAR PUBLIC
- SPATIU VERDE AMENAJAT

P.G.

Punct gospodăresc amenajat la minim 10,00 m față de gârniurile camerelor de locuit (P.D. M.S. nr. 119/2014)

- Loc de parcare pentru fiecare locuință individuală de la baza de calcul locuitorilor colectivi
- Locuri de parcare pentru fiecare locuință individuală
- Locuri de parcare pentru fiecare locuință colectivă
- Locuri de parcare pentru spații între 50 și 150 mp
- Locuri de parcare pentru spații peste 150 mp

H max = H măsurarea de la punctul cel mai înalt al colțului terenului subliniat din zona edificabilă.

Prinos verbal de recepție nr. 703/2025
 RGI 27/09/2025

Angela Trifan

Digitally signed by Angela Trifan
 Date: 2025.04.29 10:07:43 +0300

ing. TITI PETREA

NOTA:
 P.U.Z. elaborate în zona:
 P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 256 din 29.06.2023
 P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 389 din 23.11.2022
 P.U.Z. aprobat prin HCL Nr. 11 din 27.01.2022

VERIFICATOR: ing. IULIANA CERINȚA
 REZERVĂ DE FERMIERIE NR. 1/2014

Lionel Georgeșcu pentru S.C. AGRIPRES SERVICE S.R.L.
 S.C. AGRIPRES SERVICE S.R.L.
 Strada Șosei nr. 10, Sectorul 1, București, România
 Tel: 0744 444 444
 Email: info@agripres.ro

PROIECTANT: ing. TITI PETREA
 SCALA: 1:500
 DATA: 2024

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDITAREA